

СОГЛАШЕНИЕ

о разделе общего имущества супругов

г. Симферополь · «___» _____ 2026 г.

Иванова Анна Сергеевна и Иванов Дмитрий Александрович, состоявшие в браке, заключённом 12.07.2015, договорились о разделе совместно нажитого в период брака имущества:

1. В период брака сторонами приобретено следующее общее имущество:

- квартира по адресу: г. Симферополь, ул. ____, д. __, кв. __, кадастровый номер ____;
- автомобиль _____, 20__ г.в., г/н ____;
- денежные средства на вкладах и иное имущество (перечислить).

2. В результате раздела:

- квартира переходит в собственность Ивановой А.С.;
- автомобиль переходит в собственность Иванова Д.А.;
- иное имущество распределяется согласно приложению.

3. В связи с отступлением от равенства долей Иванова А.С. выплачивает Иванову Д.А. денежную компенсацию в размере ____ руб. в срок до __.__.2026.

4. Право собственности на недвижимость переходит с момента государственной регистрации в Росреестре. Стороны обязуются совершить необходимые регистрационные действия.

5. Имущество, не указанное в соглашении, а также личное имущество каждого из супругов разделу не подлежит. Настоящее соглашение подлежит нотариальному удостоверению.

Сторона 1:

Сторона 2:

_____ / А.С. Иванова

_____ / Д.А. Иванов

Без нотариуса соглашение ничтожно

Соглашение о разделе общего имущества супругов **обязательно удостоверяется нотариально** (п. 2 ст. 38 СК РФ). Без удостоверения оно недействительно и не защитит вас. Это главное отличие от устных договорённостей, которые ничего не значат при споре.

Чем соглашение лучше суда

По соглашению можно **отступить от равенства долей** (в суде по умолчанию делят 50/50) и поделить имущество так, как удобно сторонам, без долгого процесса. Делить можно как в браке, так и после развода; учитывайте, что общие долги супругов тоже подлежат разделу.