

ПАМЯТКА ДОЛЖНИКА

Какие сделки за 3 года могут оспорить при банкротстве

Финансовый управляющий проверяет все сделки должника за 3 года до подачи заявления. Цель — найти выведенное имущество и вернуть его в конкурсную массу. Вот что вызывает вопросы.

✗ Сделки в зоне риска

Что сделали	Почему оспорят
Дарение квартиры, авто или доли родственнику	Классика. Управляющий видит сделку в Росреестре/ГИБДД и оспаривает как вывод имущества во вред кредиторам.
Продажа по заниженной цене	Машина «продана» родне за 100 000 ₽ при рыночной цене 700 000 ₽ — неравноценная сделка, вернут в массу.
Переоформление имущества на супруга или детей	Общее имущество супругов всё равно попадает в поле зрения; брачный договор с перекосом тоже оспаривается.
Раздел имущества с супругом в свою «минусовую» сторону	Соглашение или брачный договор, по которому должнику почти ничего не досталось, — повод для оспаривания.
Погашение долга только одному кредитору перед банкротством	Сделка с предпочтением: одному отдали, других обошли — платёж могут развернуть обратно.

✓ Что обычно НЕ оспаривают

- Сделки по рыночной цене с реальной оплатой, подтверждённой документами.
- Покупки и продажи в обычной житейской логике (не вывод активов).
- Сделки, совершённые более 3 лет назад до подачи заявления.

Глубина проверки — до 3 лет

Сделки во вред кредиторам оспариваются в пределах 3 лет до подачи (ст. 61.2 Закона № 127-ФЗ), сделки с предпочтением — в пределах от 1 до 6 месяцев (ст. 61.3), сделки гражданина и его супруга — по ст. 213.32. Чем ближе сделка к дате банкротства и чем «роднее» покупатель, тем выше риск.

Главный совет: рассказать о сделках ДО подачи

Соккрытие бесполезно — реестры всё покажут, а соккрытие лишает списания долгов. Если рискованные сделки были, иногда выгоднее отложить подачу или заранее подготовить обоснование. Это решается на консультации, а не постфактум, когда сделку уже оспаривают.